



Ахметова А. В.  
A. V. Akhmetova

**МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ В XXI ВЕКЕ» (Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ,  
23 – 25 АПРЕЛЯ 2014 Г.)**

**INTERNATIONAL WORKSHOP "ARCHITECTURE, CIVIL ENGINEERING,  
LAND MANAGEMENT AND CADASTRE: THE FAR EAST IN THE XXI CENTURY"  
(KOMSOMOLSK-ON-AMUR, APRIL 23 – 25, 2014)**

**Ахметова Анна Валинуровна** – кандидат исторических наук, доцент, начальник научного центра социально-экономических и гуманитарных проектов Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета (Россия, Комсомольск-на-Амуре); 681035, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, 36 – 55; 89622960095. E-mail: vyrds@rambler.ru.

**Ms. Anna V. Akhmetova** – PhD in History, Associate Professor, Head of the Research Centre for Social Economic and Humanitarian Projects, Komsomolsk-on-Amur State Technical University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); 681035, Komsomolsk-on-Amur, 36, Oktyabrskiy Av., 55; + 7-962-2960095. E-mail: vyrds@rambler.ru.

Международная научно-практическая конференция «Архитектура, строительство, землеустройство и кадастры на Дальнем Востоке в XXI веке» прошла 23 – 25 апреля 2014 г. в КНАГТУ. В ней участвовали преподаватели и студенты факультета кадастра и строительства, а также приглашенные гости. На научном мероприятии присутствовали ученые из Китая и Южной Кореи. Международная конференция прошла на высоком научном уровне. Лучшие доклады канд. техн. наук В. А. Дзюбы, канд. техн. наук О. Е. Сысоева, канд. техн. наук Н. В. Гринкруг, Л. И. Костиковой рекомендованы к публикации в центральных печатных изданиях.

Конференция проводилась по трем направлениям-секциям: архитектура, строительство, землеустройство и кадастры. В рамках первой секции (архитектура) были представлены семь докладов. Стоит отметить работу гостя из Южной Кореи Ха Дон Джин (университет «Согён») «Особенности традиционного корейского жилища "ханок"». В статье рассматриваются особенности традиционной корейской архитектуры жилого дома «ханок», его дальнейшая модернизация с использованием современных технологий строительства и новых строительных материалов. Автор приходит к выводу о том, что архитектурный стиль «ханок» стал подлинным символом корейской культуры.

В своей работе «Организация и благоустройство рекреационных территорий в г. Комсомольск-на-Амуре» авторы Е. Г. Галкина и А. А. Кочетков рассматривают важную проблему современного социума – формирование благоприятной среды жизнедеятельности в современном городе. Авторы предлагают создать водно-спортивный парк, что приведет к формированию здоровой, эстетически и функционально полноценной среды для отдыха в г. Комсомольске-на-Амуре.

Во второй секции (строительство) были заслушаны 20 докладов. Среди них можно подробно рассмотреть доклад преподавателя А. В. Дзюбы (КНАГТУ) «Развитие мотивационного подхода в условиях ограниченных экономических ресурсов». Данная работа посвящена вопросам повышения производительности труда на предприятиях с помощью очень перспективного на сегодняшний день метода мотивации. Автор приходит к выводу, что должная организация процесса мотивации позволяет грамотно распределять имеющиеся ресурсы на любом предприятии.

Доклад М. Т. Никифорова «Водоснабжение поселков на Дальнем Востоке» освещает проблемы водоснабжения поселков, расположенных в суровых климатических территориях.



Актуальность данного исследования автор находит в том, что отсутствие нормального водоснабжения является одним из факторов, вызывающих отток населения из небольших поселений региона в города или в другие более благоприятные районы страны. В работе даны практические рекомендации для обеспечения качественной водой населения поселков (использование компактных бытовых фильтров, специальных емкостей для дополнительного отстаивания воды на месте потребления и пр.).

Статья В. А. Трифонова и К. Г. Пахотиной «Современный взгляд на социальное жилье в Комсомольске-на-Амуре» посвящена одному из самых актуальных вопросов современности – жилищному вопросу. Для решения данной проблемы был найден вариант решения – возведение жилья под социальный найм. Для того чтобы реализовать это строительство, необходимо создание жилого объекта, функционирующего по принципу доходного дома. Авторы считают, что массовое строительство доходных домов может повлиять на изменение качества жизни в городах в целом и приблизить жилье к современным стандартам качества жизни.

В третьей секции (землеустройство и кадастры) были представлены 16 докладов. Стоит отметить доклад А. Н. Тергушевой и Н. И. Чернышева «Мониторинг и проблемы эффективного использования оленьих пастбищ». В работе проведен анализ состояния оленеводства и кормовой базы, рассмотрены причины деградации пастбищ и их рекультивации. Были выявлены следующие приоритетные направления деятельности, направленной на охрану земель, занятых оленьими пастбищами: ведение учета и мониторинг состояния земель, занятых оленьими пастбищами; предупреждение несанкционированного движения гусеничной техники вне отведенных дорог по землям, занятым оленьими пастбищами, предупреждение нарушения и восстановление нарушенного почво-растительного покрова при разведке и добыче полезных ископаемых.

Статья О. Н. Борзовой и В. В. Овсяниной «Проблемы и перспективы создания рынка арендного жилья в регионах Дальнего Востока» посвящена проблемам строительства арендного жилья в целях повышения качества жизни населения в регионах Дальнего Востока. Авторы приходят к выводу о том, что арендный сектор жилья во всех странах мира, где он существует, создавался по инициативе и с помощью государства с привлечением частных инвестиций. При этом одной из основных проблем, тормозящих развитие сектора арендного жилья, авторы считают привлечение негосударственного капитала, так как строительство и содержание арендных домов – это бизнес с низкой прибыльностью и длительным сроком окупаемости. Поэтому в работе делается вывод о том, что необходимо использовать механизм прямой государственной поддержки при строительстве арендного жилья и только в дальнейшем находить возможности привлечения частных инвестиций.

В статье А. А. Котенко и О. Ю. Цветкова «Бытовое обслуживание в России. Формирование, развитие, основные проблемы» ретроспективно анализируется состояние отрасли бытового обслуживания населения России. К проблемам указанной отрасли авторы относят низкую рентабельность отдельных видов деятельности в сфере обслуживания ввиду их высокой материалоемкости, высокие арендные платежи за арендуемые помещения, высокие налоги, неразработанность нормативно-правовой базы по регулированию данной отрасли, труднодоступность многих видов услуг для социально незащищенных слоев населения и далеко не всегда качественное предоставление этих услуг. Также определяется круг основных проблем, существующих в этой сфере сегодня. Были намечены пути выхода из создавшегося кризисного состояния.

В целом научно-практические результаты конференции, несомненно, высоки. Были рассмотрены многие актуальные вопросы жизнеобеспечения населения как всей страны, так и Дальневосточного региона в частности. Особенно обращают на себя внимание доклады, затрагивающие социальные проблемы г. Комсомольска-на-Амуре, т.к. в них были представлены достаточно весомые практические рекомендации, которые выпускники факультета кадастра и строительства могут применить в своей будущей профессиональной деятельности.