

Коротеева Л. И., Суранова О. В.
L. I. Koroteyeva, O. V. Suranova

**АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ № 27:22:0030206 Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

**ANALYSIS OF GREEN SPACE CONDITIONS AND LANDSCAPING LEVEL IN CADASTRAL
QUARTER NO. 27:22:0031206 OF KOMSOMOLSK-ON-AMUR**

Коротеева Любовь Ивановна – кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра и техносферной безопасности Комсомольского-на-Амуре государственного университета (Россия, Комсомольск-на-Амуре); тел. 8(914)187-87-14. E-mail: Lkoroteewa@yandex.ru.

Lubov I. Koroteyeva – PhD in Engineering, Senior Lecturer, Cadastre and Technosphere Safety Department, Komsomolsk-na-Amure State University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); tel. 8(914)187-87-14. E-mail: Lkoroteewa@yandex.ru.

Суранова Ольга Валерьевна – студент кафедры кадастра и техносферной безопасности Комсомольского-на-Амуре государственного университета (Россия, Комсомольск-на Амуре); 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина 27. E-mail: o.v.suranova1@yandex.ru.

Olga V. Suranova – Student, Cadastre and Technosphere Safety Department, Komsomolsk-na-Amure State University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); 681013, Habarovsky Krai, Komsomolsk-on-Amur, 27 Lenin Ave. E-mail: o.v.suranova1@yandex.ru.

Аннотация. В данной статье проанализированы состояние и уровень зелёных насаждений тех категорий, которые формируют зелёное строительство на территории рассматриваемого квартала. Так как зелёные насаждения, которые относятся к насаждениям общего пользования, представляют основное звено всей системы зелёных насаждений города, им уделено главное внимание. Они представлены городским парком «Судостроитель», сквером на площади Юности (ЗЛК). Насаждения на улицах, создающие защиту пешеходов и зданий от транспортных шумов, автомобильных газов и пыли, а также таких природных явлений, как ветер и снежные заносы, рассмотрены в озеленении улиц Краснофлотская, Аллея Труда.

Summary. This article analyzes the state and level of green spaces of those categories that form green construction on the territory of the quarter in question. Since the green spaces that belong to the public spaces represent the main link of the entire system of green spaces of the city, therefore, they are given the main attention. They are represented by the city park «Sudostroitel», the public garden on the square of Youth (ZLK). Plantings on streets that protect pedestrians and buildings from traffic noise, automobile gases and dust, and natural phenomena such as wind and snow drifts are considered in the landscaping of Krasnoflotskaya Street, Alley of Labor.

Ключевые слова: кадастровый квартал, зелёные насаждения, парк, сквер, земельный участок.

Key words: cadastral quarter, green spaces, park, public garden, land plot.

УДК 349.4

При осуществлении зелёного строительства в границах городской застройки мы должны понимать, как необходимы и ценны зелёные насаждения в том мире природы, который мы решили освоить [2; 3]. Кадастровый квартал 27:22:0031206 находится в Центральном районе города Комсомольска-на-Амуре, его местоположение ограничено с северо-западной стороны улицей Краснофлотской, с северо-восточной стороны – улицей Кирова, с юго-восточной стороны – улицей Аллея Труда, проспект Мира даёт ограничение с юго-западной стороны. В данном квартале расположен один из главных парков города – парк культуры и отдыха «Судостроитель», к парку примыкает площадь Юности (ЗЛК) и Дворец культуры Судостроителей (ЗЛК) (см. рис. 1).



Рис. 1. Парк «Судостроитель» на карте города

Зелёные насаждения на территории парка, площади, сквера и прилегающих улиц относятся к зелёным насаждениям категории общего пользования.

История создания. В июне 1935 года около клуба «Ударник» на небольшом островке первоначальной тайги был объявлен общегородской субботник, для того чтобы определить границы и разбить будущий парк культуры и отдыха «Судостроитель». После войны некоторое время парк назывался «Центральным». В 1948 году возвели ограду, три входные арки, появился фонтан, эстрадная площадка и другие парковые постройки. Авторами проекта застройки и оформления были главный архитектор города И. Д. Тимохин и художник Г. А. Цивилев. Открытие парка состоялось 8 августа 1948 года. В настоящее время парк называется «Судостроитель» [5].

Так как занимаемая парком площадь составляет 12 га, то наш парк культуры и отдыха «Судостроитель» относится по нормам к средним по размерам паркам. Парк расположен в центральной части города. На его территории размещено здание Дворца культуры «ЗЛК» который имеет всё необходимое для развлечения, досуга и отдыха комсомольчан (кинотеатр, кофейни, бассейн). Такие объекты, как Губернаторский авиастроительный колледж (западный кампус), общежитие колледжа, дом бытовых услуг, музей и другие объекты общего пользования, должны привлекать к парку горожан, молодёжь. Однако по многочисленным визуальным наблюдениям парк не создаёт той атмосферы привлекательности и уюта, как бы этого хотелось. Единственное, что привлекает людей в парк в летний период – это те немногочисленные аттракционы, которыми располагает парк. На сегодняшний день по программе «Комфортная городская среда» парк находится в состоянии реконструкции: отремонтированы пешеходные аллеи, скамейки, фонари, урны, но при этом детские и спортивные площадки находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют обновления и создания новых интересных объектов, потому что подобные малые архитектурные формы являются неотъемлемой частью эстетического облика парка культуры и отдыха (см. рис. 2). В своё время в парке «Судостроитель» были высажены следующие уникальные эндемичные породы деревьев и кустарников: бархат амурский, ива, ильм, клён ясенелистный, лещина маньчжурская, карагана древовидная, маакия амурская, осина Давида, рябина амурская, сирень амурская, тополь нескольких видов, яблоня сибирская, ясень маньчжурский, сосна обыкновенная, сирень Вольфа, лиственница Гмелина, ольха волосистая, боярышник Максимовича, жимолость съедобная и т. д. Но в настоящее время многим зелёным насаждениям парка необходимы лечение и профилактическая санитарная обработка, обрезка и формирование крон.



Рис. 2. Парк «Судостроитель»

Сквер на площади Юности (ЗЛК) также представляет собой объект насаждений общего пользования нашего города (см. рис. 3). Это такой озеленённый островок, который так необходим нашим улицам и площадям и который можно использовать для кратковременного отдыха и архитектурно-декоративных целей озеленения. Площадь также вошла в федеральную программу «Комфортная городская среда», и после её реконструкции в сквере появились не только клумбы, но и два фонтана. Площадь стала излюбленным местом отдыха [6; 7].



Рис. 3. Площадь Юности

Следующие рассматриваемые насаждения – это насаждения на улице.

Улица Краснофлотская. Улица является одной из границ парковой зоны. Это одновременно и улица транспортно-пешеходной жилой застройки районного назначения. Если посмотреть на карту города, то улица имеет направление с северо-запада на юго-восток. Её озеленение представляет собой не очень ухоженные газоны и рядовые посадки деревьев (тополь, вяз), требующих лечения и оформления.

Улица появилась в системе городской застройки в середине 1930-х годов. Её протяжённость составляет почти полтора километра. Улица расположена параллельно Аллее Труда и ограничена ул. Гаражной и ул. Севастопольской, одновременно Краснофлотская улица является границей между парком «Судостроитель» и историческим жилмассивом – Соцгородом завода № 199 (судостроительного). На рис. 4 представлена улица Краснофлотская и её застройка на карте 1952 года [5].

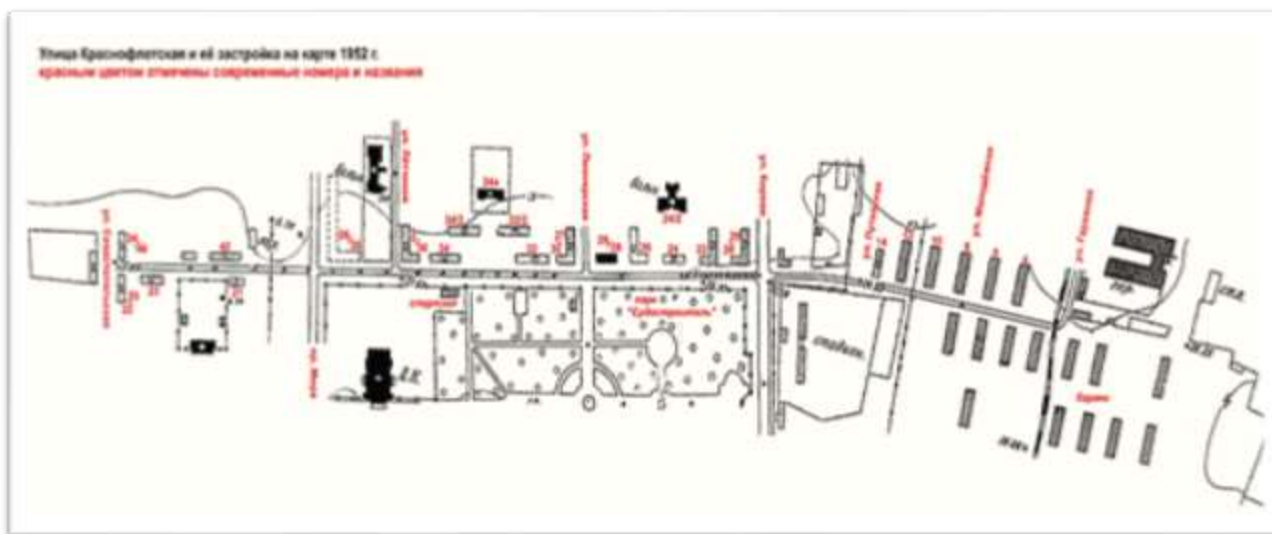


Рис. 4. Улица Краснофлотская и её застройка на карте 1952 г.

В 1970-х гг. начался снос деревянных двухэтажек 1930-х годов постройки, и исторический центр города был застроен панельными и кирпичными высотками. Насаждения на улице можно назвать аллейнными с рядовыми и групповыми посадками деревьев (см. рис. 5).



Рис. 5. Улица Краснофлотская

В 1935 году было начато строительство такой важной для города магистрали, как улица Аллея Труда. Это также одна из первых улиц города. Улица начинается от площади Макарова и до пересечения с проспектом Интернациональный имеет разделительную полосу, которая разграничивает разные направления движения транспорта (см. рис. 6). Вдоль улицы, между проезжей частью и тротуаром, идут рядовые посадки хвойных пород деревьев, требующих лечения и замены.

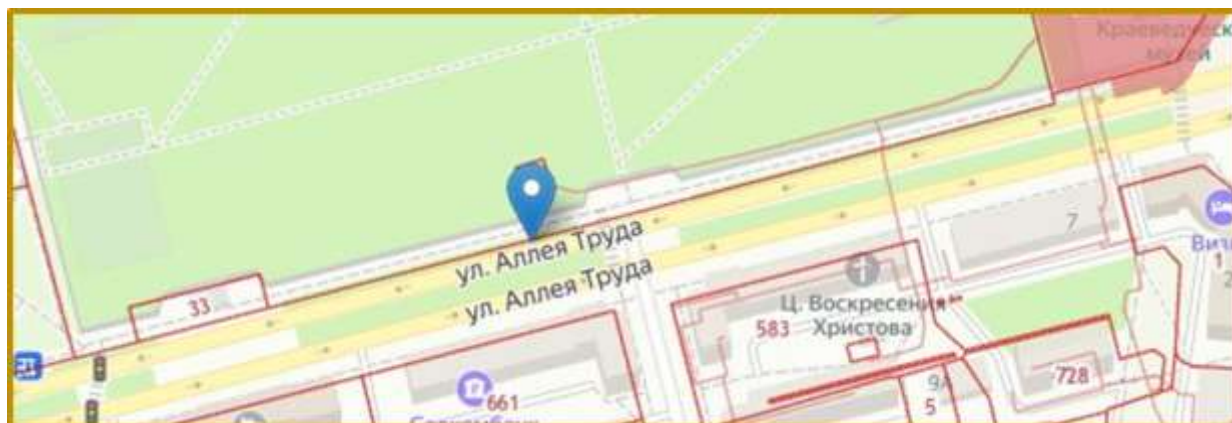


Рис. 6. Улица Аллея Труда на карте города

Тротуар от проезжей части также отделяют рядовые посадки (см. рис. 7).

Буферные зоны или территории придомовых земельных участков в основном не благоустроены с точки зрения зелёного строительства со стороны улицы. Ландшафтный облик дворовых территорий безлик и неинтересен, поэтому мало отвечает экологическим и эстетическим требованиям [6; 7].



Рис. 7. Зелёное убранство улицы Аллея Труда



Рис. 8. Пример живой изгороди

Заключение. На основании проведённого анализа видов и состояния зелёных насаждений города Юности можно сделать вывод, что в нашем городе зелёное строительство в основном осуществляется в форме высадки деревьев. Декоративные кустарники в озеленении города Комсомольска-на-Амуре используются, но в небольшом количестве [8]. Озеленение городских улиц и скверов в виде живых изгородей из кустарников пузыреплодника, рябинника является эффективным как с точки зрения защитных функций, так и декоративно-архитектурных решений в зелёном обустройстве города (см. рис. 8).

ЛИТЕРАТУРА

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 10.01.2021) // Справочно-правовая система КонсультантПлюс. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 01.10.2022). – Текст: электронный.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) // Справочно-правовая система КонсультантПлюс. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 01.10.2022). – Текст: электронный.
3. Правила землепользования и застройки // Комсомольск-на-Амуре, официальный сайт органов местного самоуправления. – Раздел сайта «Деятельность», подраздел «Управление городом». – URL: <https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/rules/docs> (дата обращения: 06.06.2022). – Текст: электронный.
4. Роль зелёных насаждений в стратегии развития Хабаровска: материалы третьей городской научно-практической конференции, Хабаровск / Тихоокеан. гос. ун-т; отв. ред. Н. В. Выводцева. – Хабаровск: ТГУ, 2007. – 133 с.
5. Энциклопедия Комсомольска-на-Амуре / сост.: Б. Д. Дрозд, А. С. Семенов. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 431 с.
6. Галкина, Е. Г. Анализ успешного опыта организации современных жилых кварталов в России / Е. Г. Галкина, К. С. Зубкова // Учёные записки Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета. Науки о природе и технике. – 2021. – № V-1 (53). – С. 96-102.
7. Димитриади, Е. М. Комплексный подход к формированию колористики городской среды / Е. М. Димитриади // Учёные записки Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета. Науки о человеке, обществе и культуре. – 2020. – № I-2 (41). – С. 9-13.
8. Боровик, О. В. Анализ состояния сферы благоустройства в Комсомольске-на-Амуре на основании социологического опроса / О. В. Боровик, И. С. Капустенко // Учёные записки Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета. Науки о человеке, обществе и культуре. – 2022. – № VIII-2 (64). – С. 100-107.
9. Публичная кадастровая карта, сайт. – URL: <http://maps.rosreestr.ru> (дата обращения: 06.06.2022). – Текст: электронный.